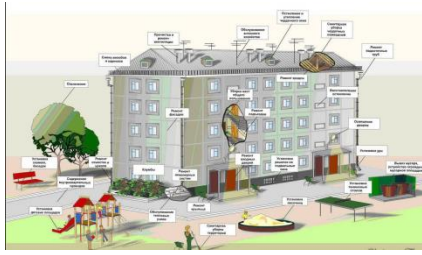


Описание специальности

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома



Специалист по управлению, эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома занимается организацией и проведением работ по обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома, комфортных и безопасных условий проживания жильцов, решают вопросы пользования этим имуществом, обеспечивают предоставление коммунальных услуг жильцам дома.

Круг обязанностей специалиста:

- Обеспечение управления многоквартирным домом.
- Организация расчетов за жилищные и коммунальные услуги в многоквартирном доме.
- Организация проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- Организация проведения работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовых территорий.

Обучение направлено на теоретическое и практическое изучение основ работ, обеспечивающих сохранность общего многоквартирного в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания граждан, а также решение вопросов пользования имуществом, предоставление коммунальных услуг в рамках основных дисциплин и профессиональных модулей.

Объекты профессиональной деятельности:

многоквартирный дом и придомовая территория;

- внутридомовые инженерные системы: водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования;
- прочие системы: лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, сбора отходов;
- коммунальная и уборочная техника, диагностическое оборудование, контрольно-измерительные приборы;
- порядок, правила и технологии: эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- организации работ по санитарному содержанию, благоустройства общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории; безопасного проживания в многоквартирном доме;
- управления сбором отходов;
- техническая и иная документация на многоквартирный дом;
- базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;
- собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме;
- подрядные и ресурсоснабжающие организации;
- первичные трудовые коллективы;
- запросы потребителей жилищных и коммунальных услуг.