

УТВЕРЖДЕНО
Приказ директора
ГАПОУ СО «ТИПК»
от 31.05.2024 г. № 154-од

Рабочая программа профессионального модуля

**ПМ 02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий
и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг**

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

1. Общая характеристика РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ...	30
1.1. <i>Цель и место профессионального модуля в структуре образовательной программы</i>	30
1.2. <i>Планируемые результаты освоения профессионального модуля</i>	30
1.3. <i>Обоснование часов вариативной части ОПОП-П.....</i>	40
2. Структура и содержание профессионального модуля	40
2.1. <i>Трудоемкость освоения модуля</i>	40
2.2. <i>Структура профессионального модуля</i>	41
2.3. <i>Содержание профессионального модуля</i>	42
3. Условия реализации профессионального модуля	53
3.1. <i>Материально-техническое обеспечение</i>	53
3.2. <i>Учебно-методическое обеспечение</i>	53
4. Контроль и оценка результатов освоения профессионального модуля	54

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ 02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг

1.1 Цель и место профессионального модуля в структуре образовательной программы

Цель модуля: освоение вида деятельности «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг».

Профессиональный модуль включен в обязательную часть образовательной программы.

1.2 Планируемые результаты освоения профессионального модуля

Результаты освоения профессионального модуля соотносятся с планируемыми результатами освоения образовательной программы, представленными в матрице компетенций выпускника (п. 4.3 ОПОП-П).

В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

Код ОК, ПК	Уметь	Знать	Владеть навыками
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	<ul style="list-style-type: none"> - распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; - анализировать и выделять её составные части; - определять этапы решения задачи; - составлять план действия, реализовывать составленный план; - определять необходимые ресурсы; - выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; - владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; - оценивать результат и последствия своих 	<ul style="list-style-type: none"> - актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить; - структура плана для решения задач, алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях; - основные источники информации и ресурсы для решения задач и/или проблем в профессиональном и/или социальном контексте; - методы работы в профессиональной и смежных сферах; - порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности 	-

	действий (самостоятельно или с помощью наставника)		
ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - определять задачи для поиска информации; - планировать процесс поиска, выбирать необходимые источники информации; - выделять наиболее значимое в перечне информации, структурировать получаемую информацию, оформлять результаты поиска; - оценивать практическую значимость результатов поиска; - применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач; - использовать современное программное обеспечение в профессиональной деятельности; - использовать различные цифровые средства для решения профессиональных задач 	<ul style="list-style-type: none"> - номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; - приемы структурирования информации; - формат оформления результатов поиска информации; - современные средства и устройства информатизации, порядок их применения и программное обеспечение в профессиональной деятельности, в том числе цифровые средства 	-
ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной	<ul style="list-style-type: none"> - определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; - применять 	<ul style="list-style-type: none"> - содержание актуальной нормативно-правовой документации; - современная научная и профессиональная терминология; - возможные 	-

сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	<p>современную научную профессиональную терминологию;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования; - выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи; - определять инвестиционную привлекательность коммерческих идей в рамках профессиональной деятельности, выявлять источники финансирования; - презентовать идеи открытия собственного дела в профессиональной деятельности; - определять источники достоверной правовой информации; - составлять различные правовые документы; - находить интересные проектные идеи, грамотно их формулировать и документировать; - оценивать жизнеспособность проектной идеи, составлять план проекта 	<p>траектории профессионального развития и самообразования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы предпринимательской деятельности, правовой и финансовой грамотности; - правила разработки презентации - основные этапы разработки и реализации проекта 	
ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	<ul style="list-style-type: none"> - организовывать работу коллектива и команды; - взаимодействовать с коллегами, 	<ul style="list-style-type: none"> - психологические основы деятельности коллектива; - психологические особенности личности 	-

	руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности		
ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	<ul style="list-style-type: none"> - грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке; - проявлять толерантность в рабочем коллективе 	<ul style="list-style-type: none"> - правила оформления документов; - правила построения устных сообщений; - особенности социального и культурного контекста 	-
ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	<ul style="list-style-type: none"> - проявлять гражданско-патриотическую позицию; - демонстрировать осознанное поведение; - описывать значимость своей специальности; - применять стандарты антикоррупционного поведения 	<ul style="list-style-type: none"> - сущность гражданско-патриотической позиции, традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений; - значимость профессиональной деятельности по специальности; - стандарты антикоррупционного поведения и последствия его нарушения 	-
ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	<ul style="list-style-type: none"> - соблюдать нормы экологической безопасности; - определять направления ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по специальности; - организовывать профессиональную деятельность с соблюдением принципов бережливого производства; 	<ul style="list-style-type: none"> - правила экологической безопасности при ведении профессиональной деятельности; - основные ресурсы, задействованные в профессиональной деятельности; - пути обеспечения ресурсосбережения; - принципы бережливого производства; - основные направления 	-

	<ul style="list-style-type: none"> - организовывать профессиональную деятельность с учетом знаний об изменении климатических условий региона; - эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях 	<p>изменения климатических условий региона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - правила поведения в чрезвычайных ситуациях 	
ОК 08 Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности	<ul style="list-style-type: none"> - использовать физкультурно-оздоровительную деятельность для укрепления здоровья, достижения жизненных и профессиональных целей; - применять рациональные приемы двигательных функций в профессиональной деятельности; - пользоваться средствами профилактики перенапряжения, характерными для данной специальности 	<ul style="list-style-type: none"> - роль физической культуры в общекультурном, профессиональном и социальном развитии человека; - основы здорового образа жизни; - условия профессиональной деятельности и зоны риска физического здоровья для специальности; - средства профилактики перенапряжения 	-
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	<ul style="list-style-type: none"> - понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы; - участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы; - строить простые 	<ul style="list-style-type: none"> - правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы; - основные общеупотребительные глаголы (бытовая и профессиональная лексика); - лексический минимум, относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности; 	-

	<p>высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и планируемые); - писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы 	<ul style="list-style-type: none"> - особенности произношения; - правила чтения текстов профессиональной направленности 	
<p>ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах</p>	<ul style="list-style-type: none"> - применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества; - составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме; - оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок; - вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости 	<ul style="list-style-type: none"> - инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома; - строительных материалов и технологий ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома; - единой системы конструкторской документации; - дефектов инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологий их устранения; - методов визуального и инструментального обследования общего имущества в многоквартирном доме; - основных положений правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; 	<ul style="list-style-type: none"> - проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; - подготовки (согласования) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах

		<ul style="list-style-type: none"> - технологий энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений; - требований к поверке, содержанию и использованию приборов учета; - правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда; - требований жилищного законодательства Российской Федерации по взаимодействию с собственниками и нанимателями многоквартирного дома для обеспечения правил пользования общим имуществом и жилыми помещениями и безопасности проживания 	
<p>ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства</p>	<ul style="list-style-type: none"> - применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий; - определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий; - применять программное обеспечение и современные 	<ul style="list-style-type: none"> - порядка организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий; - правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; - правил и методов оценки физического и морального износа зданий; - правил технической эксплуатации энергоустановок потребителей; - правил эксплуатации систем водоснабжения и канализации; - правил эксплуатации систем отопления; - правил эксплуатации внутридомового 	<ul style="list-style-type: none"> - организации технического обслуживания инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий, проведения подготовки зданий к сезонной эксплуатации; - разработки и корректировки технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий

	информационные технологии, используемые организацией	газового оборудования; - технологий обработки информации с использованием средств вычислительной техники, современных коммуникаций и связи	
ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов	<ul style="list-style-type: none"> - определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов; - документировать исполнение требований актов жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов; - определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов; - распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП; - идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных 	<ul style="list-style-type: none"> - законодательства Российской Федерации о единстве измерений; - правила предоставления коммунальных услуг; - требования к качеству коммунальных ресурсов; - видов, назначения, устройства, принципов работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов, КИП; - технологий и техники обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов; - принципов автоматического регулирования потребления энергоресурсов; - расчетных значений (минимальных и максимальных) потребления коммунальных ресурсов; - расчетного температурного графика подачи теплоносителя и воды; - специализированных программных приложений, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для 	<ul style="list-style-type: none"> - повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ); - оценки потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП; - подготовки сводок об отключениях

	<p>ресурсов, КИП;</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией 	<p>осуществления коммуникаций в организации</p>	<p>руководству и информирование пользователей многоквартирных домов о проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроках восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов</p>
<p>ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов</p>	<ul style="list-style-type: none"> - организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ; - определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц; - производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий; - принимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в 	<ul style="list-style-type: none"> - нормативных правовых актов, регламентирующих проведение диспетчерского и аварийного обслуживания многоквартирных домов; - требований охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания многоквартирных домов; - порядка действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов; - допустимых норм планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и 	<ul style="list-style-type: none"> - взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы; - выполнения работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов; - разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена,

	<p>профессиональной деятельности и быту;</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценивать уровни доступа персонала и пользователей на территорию, в здание (сооружение) и конкретные помещения 	<p>неионизирующих излучений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - требований по предотвращению криминальных проявлений, террористических актов и их последствий 	<p>уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработки комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий; - разработки мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения; - взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы
<p>ПК 2.5 Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг</p>	<ul style="list-style-type: none"> - принимать профилактические меры, направленные на охрану жизни и здоровья населения, обеспечение безопасности и (или) безвредности для человека оказанных коммунальных услуг 	<ul style="list-style-type: none"> - санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений 	<ul style="list-style-type: none"> - разработки мероприятий по выполнению санитарно-эпидемиологических требований при предоставлении коммунальных услуг; - проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления соблюдения санитарно-эпидемиологических требований

1.3. Обоснование часов вариативной части ОПОП-П

Часы вариативной части используются для дальнейшего развития профессиональных компетенций ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5 для учета потребностей регионального рынка труда.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Трудоемкость освоения модуля

Наименование составных частей модуля	Объем в часах	В т.ч. в форме практической подготовки
Учебные занятия:	238	238
Теоретические занятия	76	76
Практические занятия	162	162
Курсовая работа (проект)	-	-
Самостоятельная работа	38	-
Консультации	4	-
Практика, в т.ч.:	144	144
учебная	72	72
производственная	72	72
Промежуточная аттестация, в том числе:	18	-
МДК 02.01 экзамен	6	-
МДК 02.02 экзамен	6	-
УП 02 дифференцированный зачет (комплексный)	-	-
ПП 02 дифференцированный зачет (комплексный)	-	-
ПМ 02 экзамен по модулю	6	-
Всего	442	382

2.2. Структура профессионального модуля

Код ОК, ПК	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, час.	В т.ч. в форме практической подготовки	Обучение по МДК, в т.ч.:	Учебные занятия	Курсовая работа (проект)	Самостоятельная работа	Консультации	Промежуточная аттестация	Учебная практика	Производственная практика
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ПК 2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.5 ОК 01-09	Раздел 1. Проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	196	162	196	162		26	2	6		
ПК 2.4 ОК 01-09	Раздел 2. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	96	76	96	76		12	2	6		
ПК 2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4 ПК 2.5	Учебная практика	72	72							72	
ПК 2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4 ПК 2.5	Производственная практика	72	72								72
	Промежуточная аттестация	6							6		
	Всего:	442	382	272	238		38	4	18	72	72

2.3. Содержание профессионального модуля

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практических занятий	Объем, ак. ч. / в том числе в форме практической подготовки, ак. ч.	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
Раздел 1. Проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома			
МДК 02.01 Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда		196/162	
Тема 1.1. Конструктивные элементы, инженерные системы и оборудование многоквартирного дома	Содержание учебного материала	8	ПК 2.2 ПК 2.3 ОК 01 ОК 02 ОК 09
	1. Общие понятия о многоквартирных домах, их классификация.		
	2. Требования, предъявляемые к многоквартирным домам		
	3. Параметры и конструктивные характеристики многоквартирных домов.		
	Конструктивные элементы многоквартирных домов.		
	4. Инженерные системы и оборудование многоквартирных домов.		
	5. Современные фасадные системы.		
	6. Единая система конструкторской документации		
	7. Техническая документация на многоквартирный дом		
	Практические занятия		
	Практическое занятие № 1. Выполнение конструктивной схемы МКД по заданным параметрам	4	
	Практическое занятие № 2. Выполнение схемы системы водоснабжения МКД по заданным параметрам	4	
	Практическое занятие № 3. Чтение чертежей марки ЭС	4	

	Практическое занятие № 4. Чтение чертежей марки АР,АС	4		
	Практическое занятие № 5. Чтение чертежей марки ОВ	4		
	Практическое занятие № 6. Чтение чертежей марки ВК	4		
Самостоятельная работа обучающихся: Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специально-технической литературы Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя Подготовка информационных сообщений и презентаций по темам раздела		6		
Тема 1.2. Техническая эксплуатация конструктивных элементов многоквартирного дома	Содержание учебного материала	6	ПК 2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 09	
	1. Дефекты конструктивных элементов и фасада многоквартирного дома			
	2. Визуальное и инструментальное обследование конструктивных элементов многоквартирного дома			
	3. Мероприятия по технической эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома			
	4. Физический и моральный износ конструктивных элементов многоквартирного дома			
	Практические занятия	4		
	Практическое занятие № 7. Выполнение работ по визуальному обследованию технического состояния лестничного марша и лестничной клетки многоквартирного дома			
	Практическое занятие № 8. Выполнение работ по обследованию технического состояния фасада многоквартирного дома			4
	Практическая работа № 9. Выполнение работ по обследованию технического состояния стен общего имущества многоквартирного дома			4
	Практическое занятие № 10. Выполнение работ по обследованию технического состояния заполнения оконных и дверных проемов многоквартирного дома			4
	Практическое занятие № 11. Разработка элементов технологической карты на ремонт крыши многоквартирного дома			4

	Практическое занятие № 12. Составление акта осмотра конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме	4	
	Практическое занятие № 13 Оценка физического износа и определение категории технического состояния отдельных конструктивных элементов здания	4	
Самостоятельная работа обучающихся: Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специально-технической литературы Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя Подготовка информационных сообщений и презентаций по темам раздела		6	
Тема 1.3. Техническая эксплуатация инженерных систем и оборудования многоквартирного дома	Содержание учебного материала	16	ПК 2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ОК 01-09
	1. Основные неисправности системы водоснабжения многоквартирного дома		
	2. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем водоснабжения		
	3. Мероприятия по технической эксплуатации инженерного оборудования систем водоснабжения многоквартирного дома		
	4. Основные неисправности системы водоотведения и мусороудаления многоквартирного дома		
	5. Методика оценки технического состояния и характеристик систем водоотведения и мусороудаления.		
	6. Мероприятия по технической эксплуатации систем водоотведения и мусороудаления многоквартирного дома		
	7. Основные неисправности систем отопления многоквартирного дома и способы их обнаружения		
	8. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем отопления		
	9. Мероприятия по технической эксплуатации систем отопления многоквартирного дома и сроки их проведения.		
	10. Основные неисправности, возникающие в процессе эксплуатации систем вентиляции многоквартирного дома.		
	11. Методика оценки технического состояния и характеристик систем вентиляции многоквартирного дома		
	12. Мероприятия по технической эксплуатации систем вентиляции многоквартирного дома		
	13. Основные неисправности систем электроснабжения многоквартирного дома и		

	способы их обнаружения		
	14. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем электроснабжения		
	15. Мероприятия по технической эксплуатации систем электроснабжения многоквартирного дома и сроки их проведения.		
	16. Физический и моральный износ инженерных систем многоквартирного дома		
	Практические занятия	4	
	Практическое занятие № 14. Визуальный осмотр и оценка технического состояния трубопровода водоснабжения многоквартирного дома		
	Практическое занятие № 15. Обследование технического состояния системы водоотведения многоквартирного дома	4	
	Практическое занятие № 16. Обследование технического состояния системы отопления многоквартирного дома	4	
	Практическое занятие № 17. Обследование технического состояния системы энергоснабжения многоквартирного дома	4	
	Практическое занятие № 18. Обследование технического состояния системы горячего водоснабжения многоквартирного дома	4	
	Практическое занятие № 19. Составление акта осмотра инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме	4	
	Практическое занятие № 20. Разработка элементов технологической карты на ремонт системы отопления многоквартирного дома	4	
	Практическое занятие № 21. Разработка элементов технологической карты на ремонт систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома	4	
	Практическое занятие № 22. Определение и оценка физического износа систем водоснабжения, водоотведения и отопления здания	4	
Самостоятельная работа обучающихся: Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специально-технической литературы Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя Подготовка информационных сообщений и презентаций по темам раздела		6	
Тема1.4.	Содержание учебного материала		
Организация работ по	1.Основные задачи технической эксплуатации инженерных систем и		ПК 2.1

технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома	конструктивных элементов многоквартирного дома	6	ПК 2.2 ОК 01-09
	2.Система планово-предупредительных ремонтов		
	3.Планирование текущего ремонта		
	4.Подготовка к сезонной эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома		
	5.Составление графиков и актов подготовки здания к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды		
	Практические занятия	4	
	Практическое занятие № 23. Составление годового графика проведения текущего ремонта многоквартирного дома		
	Практическое занятие № 24. Составление графиков и актов подготовки здания к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды	4	
Самостоятельная работа обучающихся: Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специально-технической литературы Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя Подготовка информационных сообщений и презентаций по темам раздела		4	
Тема 1.5. Контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных услуг	Содержание учебного материала		
	1.Требования к качеству коммунальных услуг	12	ПК 2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.5 ОК 01-09
	2.Федеральный закон "Об обеспечении единства измерений"		
	3.Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,		
	4.Виды, назначение устройство и принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов.		
	5.Контрольно-измерительные приборы инженерных систем многоквартирного дома		
	6.Техника и технология обслуживания систем учета и регулирования энергоресурсов		
	7.Принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов. Технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений;		
	8. Контроль качества жилищно-коммунальных услуг. Основные требования к		

	качеству жилищно-коммунальных услуг		
	9. Методики оценки качества предоставления жилищно-коммунальных услуг		
	10. Санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг.		
	Практические занятия		
	Практическое занятие № 25. Определение показателей приборов учета тепловой энергии	2	
	Практическое занятие № 26. Обследование технического состояния узла учета тепловой энергии многоквартирного дома	2	
	Практическое занятие № 27. Определение параметров микроклимата помещения	2	
	Практическое занятие № 28. Измерение температуры горячей воды системы централизованного горячего водоснабжения	2	
	Практическое занятие № 29. Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий и сооружений. Работа с нормативными источниками.	2	
	Практическое занятие № 30. Проведение осмотров общего имущества с целью установления соблюдения санитарно-эпидемиологических требований.	4	
	Практическое занятие № 31. Разработка комплекса мероприятий по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований.	4	
Самостоятельная работа обучающихся: Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специально-технической литературы Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя Подготовка информационных сообщений и презентаций по темам раздела		4	
Консультации Требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания многоквартирных домов		2	
Промежуточная аттестация Экзамен		6	
Раздел 2. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома			
МДК 02.02 Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов		96/76	
Тема 2.1. Аварийно-	Содержание учебного материала		
	1.Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома.	6	ПК 2.4

диспетчерское обслуживание многоквартирного дома.	Нормативно- правовые акты, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания многоквартирных домов		ОК 01-09
	2.Состав, основные функции и обязанности аварийно-диспетчерской службы.		
	3.Основные показатели работы диспетчерской службы и их расчет.		
	4. Требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания многоквартирных домов. Порядок действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов.		
	5. Допустимые нормы планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений.		
	Практические занятия		
	Практическое занятие № 1. Расчет основных показателей работы диспетчерской службы.	2	
	Практическое занятие № 2.Порядок действий в аварийных ситуациях.	2	
	Практическое занятие № 3. Организация работы рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ.	2	
	Практическое занятие № 4. Разработка комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания.	4	
Практическое занятие № 5. Разработка мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения.	4		
Самостоятельная работа обучающихся: Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя		2	
Тема 2.2. Пожарная безопасность многоквартирного дома	Содержание учебного материала		ПК 2.4 ОК 01-09
	1.Требования и правила пожарной безопасности в МКД	6	
	2.Организационные противопожарные мероприятия в МКД		
	3.Автоматические системы пожаротушения и системы оповещения		
	4.Обязанности и порядок действия жильцов при пожаре		
	Практические занятия		
Практическое занятие № 6. Расчёт первичных средств пожаротушения многоквартирного дома по заданным параметрам	4		

	Практическое занятие № 7. Выполнение структурной схемы охранно-пожарной сигнализации этажа многоквартирного дома	4	
Самостоятельная работа обучающихся: Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя		2	
Тема 2.3. Инженерно-технические средства охраны многоквартирного дома	Содержание учебного материала		
	1. Общие требования к созданию комплексных систем безопасности объектов	8	ПК 2.4 ОК 01-09
	2. Средства и системы охранной и тревожной сигнализации		
	3. Средства и системы охранного телевидения		
	4. Средства и системы контроля и управления доступом		
	5. Домофонные системы		
	6. Средства и системы охраны периметра		
	Практические занятия		
	Практическое занятие № 8. Выбор варианта охраны МКД	2	
	Практическое занятие № 9. Чтение чертежей функциональных схем систем безопасности МКД	4	
	Практическое занятие № 10. Выбор запирающего устройства для подъезда многоквартирного дома по заданным параметрам	4	
	Практическое занятие № 11. Выполнение схемы установки камер видеонаблюдения	4	
	Практическое занятие № 12. Выполнение схемы установки домофона	4	
	Практическое занятие № 13. Выполнение схемы установки автоматического шлагбаума	4	
Самостоятельная работа обучающихся: Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя		2	
Тема 2.4. Предотвращение криминальных проявлений, террористических	Содержание учебного материала		
	1. Требования к антитеррористической защищенности многоквартирных домов. Требования по предотвращению криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.	6	ПК 2.4 ОК 01-09
	2. Паспорт безопасности многоквартирного дома.		

актов и их последствий.	3. Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирных домов		
	4.Порядок информирования об угрозе совершения или о совершении террористического акта на территории многоквартирного дома		
	5. Организация службы охраны многоквартирного дома		
	Практические занятия		
	Практическое занятие № 14. Заполнение паспорта безопасности многоквартирного дома	4	
	Практическое занятие № 15. Оценка уровней доступа персонала и пользователей на территорию, в здание (сооружение) и конкретные помещения	2	
Самостоятельная работа обучающихся: Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специально-технической литературы Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя Подготовка информационных сообщений и презентаций по темам раздела		6	
Консультации Требования по предотвращению криминальных проявлений, террористических актов и их последствий		2	
Промежуточная аттестация Экзамен		6	
Учебная практика. Виды работ: 1. Чтение проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом 2. Определение типа здания и основных конструктивных элементов многоквартирного дома. 3. Выполнение визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома 4. Составление акта осмотра общего имущества в многоквартирном доме 5. Оценка физического износа конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома 6. Составление графика текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома 7. Чтение проектной и исполнительной документации на устройство пожарной сигнализации на многоквартирный дом 8. Разработка комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий. 9. Разработка системы контроля и управления доступом для многоквартирного дома. 10. Подготовка сводок об отключениях руководству. 11. Разработка комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях		72/72	ПК 2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4 ПК 2.5

<p>здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений.</p> <p>12. Разработка мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения.</p> <p>13. Разработка комплекса мероприятий по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований.</p>		
<p>Производственная практика</p> <p>Виды работ:</p> <p>1. Проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.</p> <p>2. Подготовка технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>3. Разработка и корректировка технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий.</p> <p>4. Расчет объемов выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды</p> <p>5. Определение показателей приборов учета тепловой энергии, электроэнергии и воды.</p> <p>6. Повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ).</p> <p>7. Оценка потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП.</p> <p>8. Взаимодействие с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы.</p> <p>9. Организация технического обслуживания инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий.</p> <p>10. Проведение подготовки зданий к сезонной эксплуатации.</p> <p>11. Информирование пользователей многоквартирных домов о проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроках восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов.</p> <p>12. Выполнение работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов.</p>	72/72	<p>ПК 2.1</p> <p>ПК 2.2</p> <p>ПК 2.3</p> <p>ПК 2.4</p> <p>ПК 2.5</p>

13.Проведение осмотров общего имущества с целью установления соблюдения санитарно-эпидемиологических требований.		
Экзамен по профессиональному модулю	6	
Всего	442/382	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Кабинет Технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг, оснащенный в соответствии с приложением 3 ОПОП-П по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Лаборатория Технического осмотра и эксплуатации многоквартирного дома, оснащенная в соответствии с приложением 3 ОПОП-П по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Мастерская Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, оснащенная в соответствии с приложением 3 ОПОП-П по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Зона по виду работ «Проведение технических осмотров и оценка качества конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем строительного объекта», оснащенная в соответствии с приложением 3 ОПОП-П по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Базы практики, оснащенные в соответствии с приложением 3 ОПОП-П по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

3.2. Учебно-методическое обеспечение

3.2.1. Основные печатные и/или электронные издания

1. Акимов В.Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебник / В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова, В.А.Комков; – Москва: ИНФРА-М, 2021. – 294 с. – ISBN 978-5-16-015410-7.
2. Жмаков Г.Н. Эксплуатация оборудования и систем водоснабжения и водоотведения: учебник.-М.:ИНФРА-М, 2007.- 237с.
3. Комков, В. А. Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве : учебное пособие / В. А. Комков, Н. С. Тимахова. – 2-е изд. – Москва : ИНФРА-М, 2021. – 204 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-006849-7.
- 4.Техническая эксплуатация зданий и сооружений Комков В.А, Рощина С.И., Тимахова Н.С. Учебник для средних профессионально-технических учебных заведений. -М.: ИНФРА-М, 2016
5. Шитов В.Н. Организация ресурсоснабжения жилищно-коммунального хозяйства: учебник / В.Н. Шитов.- Москва : ИНФРА-М, 2020. – 338 с. – ISBN 978-5-16-012361-5.

3.2.2. Дополнительные источники

1. Гончаров А.А. Технология возведения зданий и инженерных сооружений .-М.: КНОРУС,2019
2. .Куприянова Г.В. Поддержание рабочего состояния оборудования систем водоснабжения, водоотведения, отопления объектов жилищно-коммунального хозяйства: учеб. для СПО.-М.:Академия, 2020
3. Нанасова С.М. и др. Монолитные жилые здания: учебное издание. -М.: Изд-во Ассоциации строительных вузов, 2008.-136с.
- 4.Справочник современного инженера жилищно-коммунального хозяйства/ под ред. Л.Р. Маиляна.- Ростов н/Д.:Феникс, 2005.- 352с.
5. Жилищный кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (действующая редакция).
6. Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов: постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 (в ред. от 27.02.2017).
7. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домов: постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (с изм. на 31.07.2021).

8. Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность: постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изм. на 29.06.2020).

9. О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом: постановление правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (.

10. Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами: приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.04.2012 № 162.

11. Информационно-правовой портал «Гарант» [Электронный ресурс]. URL: <https://www.garant.ru/> – Загл. с экрана.

12. Справочная правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru/> – Загл. с экрана.

Управление многоквартирным домом: журнал [Электронный ресурс]. URL: <https://www.gkh.ru/> – Загл. с экрана.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код ПК, ОК	Критерии оценки результата (показатели освоённости компетенций)	Формы контроля и методы оценки
ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.	Оценивает техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем МКД и выявляет дефекты инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов, используя методы визуального и инструментального обследования. Грамотно использует современное диагностическое оборудование для выявления дефектов инженерных систем и конструктивных элементов общего имущества МКД. Организует работы по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, на основании правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. Точно определяет неисправности в работе систем и оборудования. Грамотно составляет и оформляет паспорта, журналы и дефектные ведомости. Грамотно заполняет акты по оценке состояния инженерных систем и	Экспертная оценка практических занятий. Экспертное наблюдение и оценка прохождения учебной и производственной практики. Результаты экзамена по МДК 02.01 и профессиональному модулю.

	<p>конструктивных элементов.</p> <p>Разрабатывает план мероприятий по устранению дефектов и обеспечения безопасных методов ведения работ.</p> <p>Составляет графики проведения осмотров и ремонтов.</p> <p>Осуществляет контроль ремонтных работ и сроков исполнения в соответствии графиком.</p>	
<p>ПК 2.2.</p> <p>Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Разрабатывает мероприятия по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов общего имущества МКД.</p> <p>Грамотно применяет инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий.</p> <p>Составляет перечень (план) работ и услуг и определяет характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Проводит оценку физического и морального износа зданий.</p> <p>Применяет современные технологии для обработки информации.</p>	<p>Экспертная оценка практических занятий.</p> <p>Экспертное наблюдение и оценка прохождения учебной и производственной практики.</p> <p>Результаты экзамена по МДК 02.01 и профессиональному модулю.</p>
<p>ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов</p>	<p>Осуществляет текущий контроль работы внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов, в том числе с использованием автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ).</p> <p>Осуществляет текущий контроль количества и качества поступающих коммунальных ресурсов.</p> <p>Оценивает потребление коммунальных ресурсов на основании данных контрольно-измерительных приборов (КИП).</p> <p>Проводит осмотр приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов на предмет отсутствия внешних повреждений.</p> <p>Устраняет выявленные в ходе осмотра неисправности, не требующие отключения приборов учета.</p>	<p>Экспертная оценка практических занятий.</p> <p>Экспертное наблюдение и оценка прохождения учебной и производственной практики.</p> <p>Результаты экзамена по МДК 02.01 и профессиональному модулю.</p>
<p>ПК 2.4.</p> <p>Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по</p>	<p>Организует и выполняет работы по устранению аварийных ситуаций на основании заявки диспетчерской службы и в соответствии с порядком действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов.</p>	<p>Экспертная оценка практических занятий.</p> <p>Экспертное наблюдение и оценка</p>

безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов	Разрабатывает комплекс мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания на основании допустимых норм планировки, площади, микроклимата и уровня освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений. Разрабатывает комплекс мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий; Разрабатывает комплекс мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения.	прохождения учебной и производственной практики. Результаты экзамена по МДК 02.02 и профессиональному модулю.
ПК 2.5 Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг	Проводит плановые и внеплановые осмотры общего имущества МКД на предмет соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации помещений, зданий, сооружений. Разрабатывает мероприятия по выполнению санитарно-эпидемиологических требований при предоставлении коммунальных услуг.	Экспертная оценка практических занятий. Экспертное наблюдение и оценка прохождения учебной и производственной практики. Результаты экзамена по МДК 02.01 и профессиональному модулю.
ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Решает профессиональные задачи в период выполнения работ в профессиональной деятельности.	Экспертное наблюдение и оценивание выполнения практических работ
ОК 2. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Применяет современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.	Экспертное наблюдение и оценивание выполнения практических работ
ОК 03 Планировать и реализовывать собственное	Применяет современную профессиональную терминологию Определяет и выстраивает траектории	Интерпретация результатов выполнения

<p>профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях</p>	<p>профессионального развития и самообразования Умеет составлять различные правовые документы</p>	<p>практических заданий. Оценка решения ситуационных задач при выполнении работ по учебной и производственной практикам</p>
<p>ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде</p>	<p>Организует работу коллектива и команды в соответствии с психологическими основами деятельности коллектива. Взаимодействует с коллегами и руководством в ходе профессиональной деятельности.</p>	<p>Оценка решения ситуационных задач при выполнении работ по учебной и производственной практикам</p>
<p>ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста</p>	<p>Излагает свои мысли и оформляет документы по профессиональной тематике на государственном языке в соответствии с языковыми нормами и правилами. Проявляет толерантность в рабочем коллективе.</p>	<p>Интерпретация результатов выполнения практических заданий. Оценка решения ситуационных задач при выполнении работ по учебной и производственной практикам.</p>
<p>ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения</p>	<p>Осознает значимость своей профессии. Применяет стандарты антикоррупционного поведения в трудовой деятельности.</p>	<p>Оценка решения ситуационных задач при выполнении работ по учебной и производственной практикам</p>
<p>ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды,</p>	<p>Эффективность выполнения правил ТБ во время учебной и производственной практик.</p>	<p>Оценка решения ситуационных задач при</p>

ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	Знание и использование ресурсосберегающих технологий в области эксплуатации и ремонта общего имущества МКД	выполнении работ по учебной и производственной практикам
ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности	Эффективность использования средств культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержание необходимого уровня физической подготовленности	Экспертное наблюдение и оценка прохождения учебной и производственной практики.
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Участвует в диалогах на профессиональные темы	Оценка решения ситуационных задач при выполнении работ по учебной и производственной практикам