



Министерство образования и науки Самарской области
Государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Самарской области
«Тольяттинский индустриально-педагогический колледж»
(ГАПОУ СО «ТИПК»)

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Специализированный
застройщик УНИСТРОЙРЕГИОН»

_____ Е.В. Лукашевич

Акт согласования

от «30» мая 2022г. № 1

УТВЕРЖДЕНО

Приказ директора

ГАПОУ СО «ТИПК»

от 30 мая 2022г. № 131-од

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ/
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПО ПРОФИЛЮ
СПЕЦИАЛЬНОСТИ**

**ПМ.04 ОРГАНИЗАЦИЯ ВИДОВ РАБОТ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И
РЕКОНСТРУКЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**программы подготовки специалистов среднего звена
08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений**

Тольятти, 2022

РАССМОТРЕНО

на заседании рабочей группы ОП

по специальности 08.02.01

Протокол № 10

от 26 мая 2022г

Руководитель ОП А.А. Безуглая

Разработчики: Безуглая А.А.

Рабочая программа производственной практики/производственной практики по профилю специальности профессионального модуля ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 января 2018г. № 2 (зарегистрирован в Минюсте России 26.01.2018г. № 49797).

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ/ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ/ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ	5
3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ/ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ	6
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ /ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ	8
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ/ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ	11

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ / ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа производственной практики/производственной практики по профилю специальности (далее производственная практика) профессионального модуля ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов является частью образовательной программы подготовки специалистов среднего звена (далее ОП) в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений в части освоения основного вида деятельности Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов и соответствующих общих (далее ОК) и профессиональных компетенций (далее ПК).

1.2. Цели и задачи производственной практики

Цель производственной практики – приобретение обучающимися практического опыта, формирование компетенций в процессе выполнения определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

С целью овладения указанным видом деятельности и соответствующими ПК обучающийся в ходе прохождения производственной практики должен:

иметь практический опыт:

- проведения технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;
- проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;
- контроля санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;
- разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту; оценке физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;
- проведения текущего ремонта;
- участия в проведении капитального ремонта; контроле качества ремонтных работ.

1.3. Количество часов на освоение программы производственной практики

Всего – 36 часов (1 неделя).

Итоговая аттестация проводится в форме дифференцированного зачёта за счет времени, отведенного на производственную практику.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения обучающимися рабочей программы производственной практики является приобретенный практический опыт, сформированные ПК в рамках ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов в соответствии с указанным видом деятельности:

Код	Наименование результата освоения практики
ПК 4.1.	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений.
ПК 4.2.	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий
ПК 4.3.	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий
ПК 4.4.	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий

В процессе освоения ПМ обучающиеся овладевают ОК:

Код	Наименование результата освоения практики
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02.	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие
ОК 04.	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 08.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 09.	Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности
ОК 10.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках
ОК 11.	Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере

3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

3.1. Задания на практику

Код и наименование ПК	Задания на практику
ПК 4.1 Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений.	Произвести выбор диагностического инструмента и оборудования для проведения диагностики в соответствии с заданными условиями. Составить перечень нормативно-справочной документации необходимый для проведения диагностики. Составить перечень дефектов технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий в соответствии с заданными условиями. Определить причины возникновения дефектов в соответствии с эксплуатационными условиями. Определить физический износ конструктивных элементов эксплуатируемых зданий в соответствии со строительными нормами.
ПК 4.2 Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий	Составить перечень ремонтных работ в соответствии выявленным дефектам. Установить сроки выполнения ремонтных работ в соответствии установленным срокам исправления неисправностей.
ПК 4.3 Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий	Выполнить обмерные работы и определить объемы основных строительно-ремонтных работ. Составить перечень и рассчитать расход необходимых строительных материалов для устранения дефектов. Читать чертежи и схемы инженерных сетей и оборудования.
ПК 4.4 Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий	Оформить акт общего осмотра здания на основании результатов диагностики технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемого здания. Выполнить чертежи усиления различных элементов здания.

3.2 Содержание производственной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ производственной практики	Объем часов
Раздел 1. Организация технической эксплуатации и обслуживания гражданских зданий и сооружений Тема 1.1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений Тема 1.2 Оценка технического состояния зданий и сооружений Раздел 2. Организация видов работ по реконструкции зданий и сооружений Тема 2.1. Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений. Тема 2.2 Охрана труда	Выявление дефектов, возникающих в конструктивных элементах зданий. Установление маяков и наблюдение за деформациями. Ведение журнала наблюдений	6
	Контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории.	6
	Определение сроков службы элементов здания. Разработка перечня работ по текущему и капитальному ремонту.	6
	Установление и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий.	6
	Проведение технических осмотров общего имущества и подготовка к сезонной эксплуатации.	6
Дифференцированный зачёт		6
Всего		36

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

4.1. Организация практики

Производственная практика проводится в организациях на основе договоров, заключаемых между ГАПОУ СО «ТИПК» и организациями.

Сроки проведения практики устанавливаются образовательной организацией в соответствии с графиком учебного процесса специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Производственная практика ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов проводится под непосредственным руководством и контролем руководителей производственной практики от организаций и ГАПОУ СО «ТИПК».

ГАПОУ СО «ТИПК» осуществляет руководство практикой, контролирует реализацию программы практики и условия проведения практики организациями, в том числе требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и пожарной безопасности в соответствии с правилами и нормами, в том числе отраслевыми, формируют группы в случае применения групповых форм проведения практики.

Направление на практику оформляется приказом директора с указанием закрепления каждого обучающегося за организацией, а также с указанием вида и сроков прохождения практики.

Продолжительность рабочего дня обучающихся должна соответствовать времени, установленному трудовым законодательством Российской Федерации для соответствующих категорий работников, но не более 36 академических часов в неделю, 6 академических часов в день.

На период производственной практики обучающиеся приказом по предприятию/учреждению/организации могут зачисляться на вакантные места, если работа соответствует требованиям программы производственной практики, и включаться в списочный состав предприятия/учреждения/организации, но не учитываться в их среднесписочной численности.

С момента зачисления обучающихся на рабочие места на них распространяются требования стандартов, инструкций, правил и норм охраны труда, правил внутреннего трудового распорядка и других норм и правил, действующих на предприятии, учреждении, организации по соответствующей специальности и уровню квалификации рабочих.

За время производственной практики обучающиеся должны выполнить задания на практику в соответствии с данной рабочей программой.

4.2. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению производственной практики

Производственная практика проводится в организациях/предприятиях, оснащенных современным оборудованием, использующих современные информационные технологии, имеющих лицензию.

4.3. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий:

- 1) Добромыслов А.Н. Оценка надежности зданий и сооружений по внешним признакам. Справочное пособие. – М.: Издательство АСВ, 2014г.
- 2) Калинин В.М., Сокова С.Д. Оценка технического состояния зданий. Учебник - М.: ИНФРА-М, 2014г.
- 3) Комков В.А., Рощина С.И. Техническая эксплуатация зданий и сооружений. Учебник – М.: ИНФРА-М, 2013г.
- 4) Мельникова И.А. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов. Учебник – М.: Издательский центр «Академия»; «Академия-Медиа», 2012г.
- 5) Федоров В.В. Реконструкция и реставрация зданий. Учебник – М.: Инфра-М, 2013г.
- 6) Юдина А.Ф. Реконструкция и техническая реставрация зданий и сооружений. Учебник - М.: Издательский центр «Академия», 2013г.

Нормативные источники:

- 7) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170. – М.: Эксмо, 2007. – 144 с. (Российское законодательство)
- 8) СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения 2012.
- 9) СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений 2012.

Интернет-ресурсы:

- 10) www.stu.lipetsk.ru

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Руководителями производственной практики являются преподаватели дисциплин профессионального цикла.

Требования к квалификации педагогических кадров - в соответствии с требованиями действующего федерального государственного образовательного стандарта.

4.5. Требования к организации аттестации и оценке результатов производственной практики

В период прохождения производственной практики обучающимся ведется дневник практики. По результатам практики обучающимся составляется отчет, который утверждается организацией.

В качестве приложения к дневнику практики обучающийся оформляет *графические, фото-, видео-, материалы*, подтверждающие практический опыт, полученный на практике.

По итогам практики руководителями практики от организации и от образовательной организации формируется аттестационный лист, содержащий сведения об уровне освоения обучающимся профессиональных компетенций, характеристика организации на обучающегося по освоению общих компетенций в период прохождения практики.

Аттестация производственной практики проводится в форме дифференцированного зачета в последний день производственной практики на базах практической подготовки или в образовательной организации.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Результаты обучения (практический опыт в рамках ВПД)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<p>Проведение технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации.</p> <p>Проведение работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории.</p> <p>Контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории.</p> <p>Разработка перечня (описи) работ по текущему ремонту.</p> <p>Оценка физического износа и контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.</p> <p>Проведения текущего ремонта.</p> <p>Участие в проведении капитального ремонта.</p> <p>Контроль качества ремонтных работ.</p>	<p>Соответствие выбранных методов диагностики технического состояния назначению, характеру работы и условиям эксплуатации конструкций здания.</p> <p>Соответствие подготовки, выполнения, обработки результатов и составления технического заключения методике оценки технического состояния элементов здания.</p> <p>Соответствие составленного плана работ по текущему ремонту, заявки на оборудование и материалы требованиям ВСН 58-88 (р).</p> <p>Соответствие выданного бригаде задания и контроля выполнения работ плану работ по текущему ремонту.</p> <p>Соответствие составленного акта о готовности объекта к эксплуатации нормативным требованиям.</p> <p>Соответствие проведения технического осмотра здания, составленного акта по результатам осмотра нормативным требованиям.</p> <p>Соответствие проведенного визуального обследования конструкций здания и определенной оценки их технического состояния.</p>	<p style="text-align: center;">Оценка</p> <p>- результатов выполнения практических работ во время производственной практики,</p> <p>- защиты отчёта по практике</p>
		Дифференцированный зачет

